



Syndic
Gestion
Location
Transaction

Clés et Solutions Immobilières

Espace 110
110 Avenue Barthélémy Buyer
69009 LYON
www.immokoda.com
contact@immokoda.com - 06.09.63.34.51



S.A.R.L IMMOKODA au capital de 20 000 € - RCS Lyon 934 952 698 - Cartes professionnelles N° 173808 - 141133/141134/141165
GALIAN Adhérent N°173808W - Adhérent FNAIM Rhône - RCP MMA ENTREPRISE - Orias n°25004954

Appel de provisions

En un coup d'oeil

Montant total à payer

C + A

3 069,97 €

M. ou Mme GROH Alexander Et Aurélie
42 ter Avenue du 8 Mai 1945
LE JARDIN DE BACCARA
69160 TASSIN LA DEMI LUNE

Informations clients

Copropriété

JARDIN BACCARA A/B

Copropriétaire

M. ou Mme GROH Alexander Et Aurélie

Vos biens

396 Appartement T2
397 Appartement T3
308 Garage Double
+ 1 bien(s)

Eléments financiers

Fonds de travaux 61,59 €
Avances trésorerie 0,00 €
Autres avances 0,00 €

Vos interlocuteurs

Gestionnaire

Michel RUIVO
0609633451
m.ruivo@immokoda.com

Comptable

Brigitte RIBEIRO
0609633451
b.ribeiro@immokoda.com

A LYON, le 23/09/2025 ()

1/2

Votre situation avant le présent avis

	Débit	Crédit
01/01/2025 Appel de Fds 1T2025	1 049,91	-
01/01/2025 Appel de Fds travaux 1T2025	61,59	-
15/01/2025 Prélèvement du 15/01/2025	-	1 111,50
01/04/2025 Appel de Fds 2T2025	1 496,26	-
01/04/2025 Appel de Fds travaux 2T2025	61,59	-
15/04/2025 Prélèvement du 15/04/2025	-	1 557,85
01/07/2025 Appel de Fds 3T2025	1 496,26	-
01/07/2025 Appel de Fds travaux 3T2025	61,59	-
15/07/2025 Prélèvement du 15/07/2025	-	1 557,85
17/07/2025 Solde charges 2024	1 359,62	-

Solde
DEBITEUR
au
23/09/2025
1 359,62 €

Vos nouveaux appels de provisions

	Budget	Appel	Quotes-parts
Charges courantes 2025 - Appel N° 4/4 - 01/10 au 31/12	189 500,00	47 374,26	1 496,10
Réfection sols des sas garages bat a - Appel N° 1/2 - 01/10 au 31/10	3 106,95	1 553,44	82,27
Remise en état hall bat a - ag 2025 - résolution 17 - Appel N° 1/2 - 01/10 au 31/10	2 658,24	1 329,12	70,39

Modification du décret du 17/03/1967. "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifiant au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux".

PAIEMENT EN LIGNE



COORDONNÉES BANCAIRES

Par virement

IBAN FR7610278073360002081140164
BIC CMCIFR2A

Référence à rappeler sur votre virement
JARDDEB1 GROH1

Par chèque

ORDRE : JARDIN BACCARA A/B

Espace client

<https://immokoda.com>

MONTANT DÛ : 3 069,97 €

Le cabinet

IMMOKODA,
110 avenue Barthélémy Buyer
69009 LYON 09

Nous vous remercions de votre règlement

Pour plus de tranquillité, optez pour le
prélèvement automatique. Nos équipes
comptables sont à votre disposition.

Vos nouveaux appels de provisions (Suite)

	Budget	Appel	Quotes-parts
Fonds travaux - Appel N° 4/4 - 01/10 au 31/12	-	-	61,59

A

Total appels de provisions
1 710,35 €